



LA STATION ESSENCE

Cette friche se situe au centre ville, jouxtant tout juste la gare RER des Mureaux et l'avenue Paul Raoult. C'est une ancienne station service fermée il y a une dizaine d'année. Les bâtiments et les équipements sont encore en place, mais sont complétés par une végétation envahissante et luxuriante.

LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE



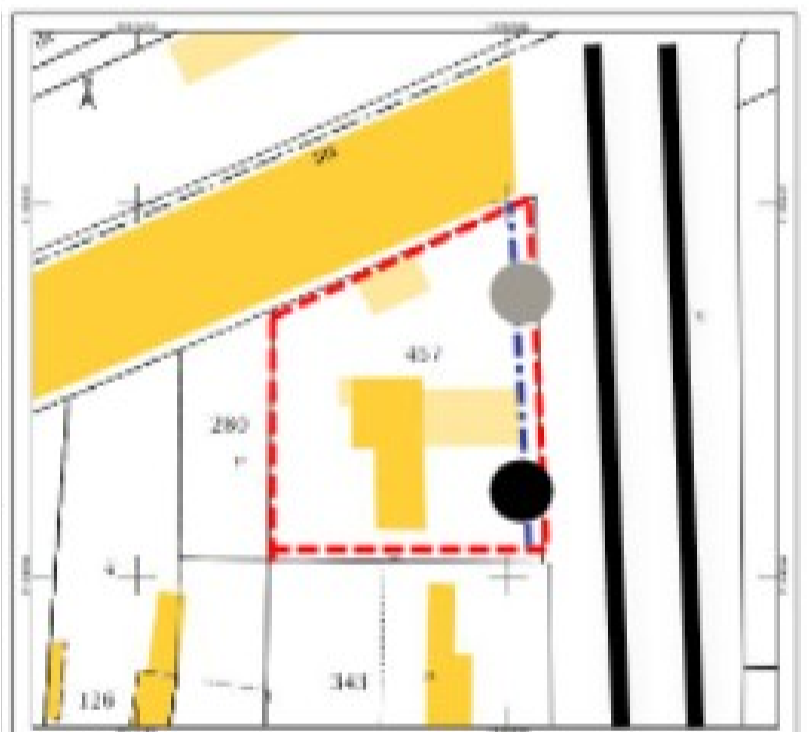
29 avenue Paul Raoult, 78130 Les Mureaux



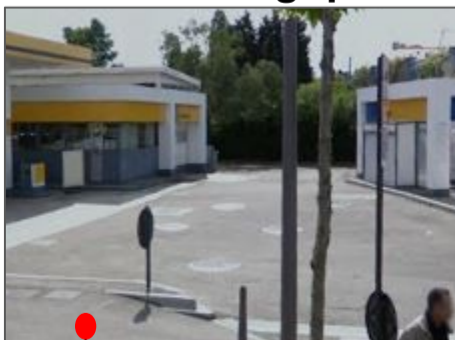
En plein centre ville, elle se situe au coeur d'une zone très urbanisée et polluée (à proximité d'une 2x2 voies et de la gare ferroviaire et des bus). Ce hub de mobilité doit émettre beaucoup de CO₂ et de particules fines. La présence de végétation sauvage est un moyen de traiter en partie ces émissions et permet de servir de poumon vert à ce quartier tout en luttant contre les îlots de chaleur urbain durant l'été. Cependant, l'espace étudié est assez restreint, ce qui limite ainsi les projet possible sur cette emprise.

Légende

- Voies routières
- Accès illégal
- Accès légal
- Délimitation de la friche
- Barrières pour interdire l'accès



Frise chronologique de la friche



Abandon entre 2008 et 2011

2011



2019

La mise en place de barrière a provoqué le début de la reconquête végétale, du squatting et des tags.

2008



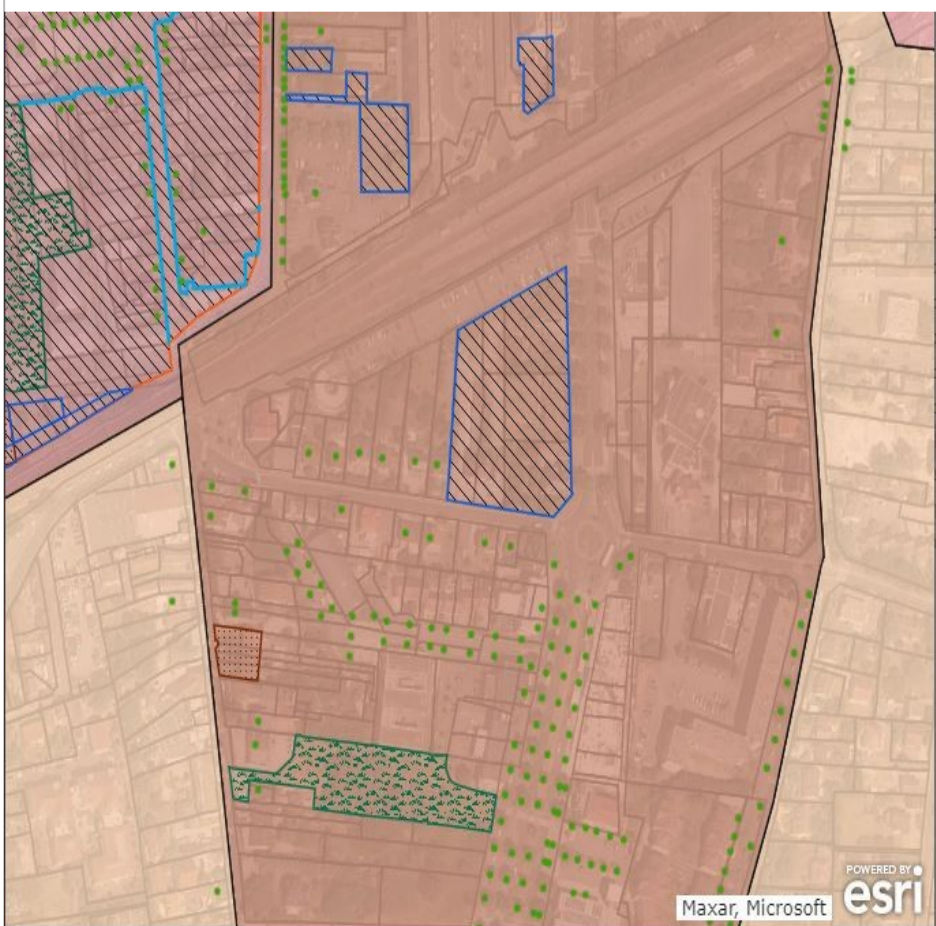
2016

Entre 2011 et 2016, la station est utilisée comme un parking sauvage.



2020

MINDMAP



Nom de l'espace par le PLU : Equipement ou espace public à côté de la gare. Bénéficiaire de la Commune et à destination de l'équipement public.

Le relevé de propriété (disponible dans les annexes) montre un forte pression foncière : 69325 euros en ce qui concerne le terrain bâtie.

LA STATION ESSENCE



ANNEE DE MAJ		2020	DEP DER	780	COM	440 MUREAUX (LES)	TRES	120	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	809953														
Propriétaire/acheteur 42 RUE DES SAULES 71250 HARDRICOURT Propriétaire/acheteur 12 LES MARGUERITES 86690 SAUNS-EN-AMENGOIS																									
MEBCKG ROQUET/DANIEL MEBZER7 TREFOND-MARIE CHRISTINE																									
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL																			
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°V.VAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COEF	RC FICOM
20	AP	457		9001	AV PAUL RAOULT	0535	A	01	00	01001	031564 X	440A	C	H	MA	6	2435							P	2435
20	AP	457		9001	AV PAUL RAOULT	0535	A	01	00	01002	031565 Y		C	C	CB	MAG04	13865							P	12550
20	AX	165		4	RUE ARISTIDE BRIAND	0550	A	01	00	01001	0340020 H	440A	C	H	MA	5	2900							P	2900
20	AX	165		4	RUE ARISTIDE BRIAND	0550	A	01	00	01002	0340021 L		C	C	CB	ATE2	48115							P	45500
20	AX	407		13	RUE JEAN JAURES	0730	A	01	00	01001	0340515 W	440A	C	H	CV	C	1062							P	1062
REV IMPOSABLE COM						69325 EUR	COM	R EXO	0 EUR						R EXO	0 EUR									
REV IMPOSABLE COM						69325 EUR	COM	R IMP	69325 EUR						R IMP	69325 EUR									

DESIGNATION DES PROPRIETES												EVALUATION												
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLI	N° PARC PRIM	PP/PP'S	TAR	SUF	GRSS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER		
20	AP	200	17	RUE GAMBETTA	0260	0125	1	40A		S			4.00											
20	AP	457	9001	AV PAUL RAOULT	0535	0123	1	40A		S			14.50											
20	AX	165	4	RUE ARISTIDE BRIAND	0550	0059	1	40A		S			15.23											
20	AX	407	13	RUE JEAN JAURES	0730	0127	1	40A		S			7											
20	AX	422		CITE AUBERT	A010		1	40A		S			1.27											
REV IMPOSABLE COM						0 EUR	COM	R EXO	0 EUR						R EXO	0 EUR								
REV IMPOSABLE COM						0 EUR	COM	R IMP	0 EUR						R IMP	0 EUR								
REV IMPOSABLE COM						0 EUR	COM	TAXE AD	0 EUR						TAXE AD	0 EUR								
REV IMPOSABLE COM						0 EUR	COM	R IMP	0 EUR						R IMP	0 EUR								
REV IMPOSABLE COM						0 EUR	COM	MAJTC	0 EUR						MAJTC	0 EUR								