



LE LABORATOIRE

La friche du laboratoire se trouve au sud-ouest de la commune, à proximité du centre ville et ensermée dans sur une emprise très fine entre la voie ferrée et la rue Jean Jaurès. C'est en 2014, que la dernière entreprise, une usine de vernis et de laque a quitté les lieux. Depuis, les locaux sont toujours en location. C'est un ensemble de bâtiments ayant chacun une fonction variable. Elle est principalement constituée de bureaux, mais elle possède aussi un laboratoire, et plusieurs zones de stockage dans des états plus ou moins dégradés.

LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE

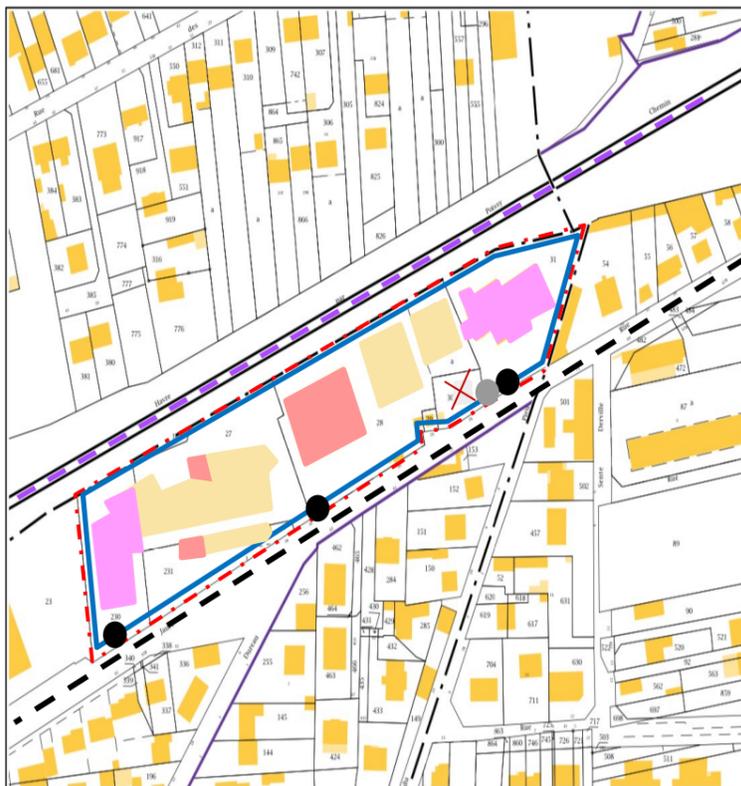


27, 28 et 30 rue Jean-Jaurès -78130 les Mureaux.



Légende

- Propriété privée détruite
- Zones de stockage
- Zones de Bureaux
- Zones marquée dangereuses / laboratoires
- Accès légal
- Accès illégal
- Mur enceinte
- Terrain friche
- Accès voirie
- Voie ferrée



Ancien établissement secondaire de l'entreprise Sherwin-Williams spécialisée dans la fabrication de matériaux de construction et la production et distribution de peinture, vernis et mastic. La friche est entièrement entourée de grillage et est surveillée par quelques caméras. Cependant, elle est facilement pénétrable car un trou dans la clôture permet de passer. Le lieu a d'ailleurs déjà été investi ponctuellement, en témoignent les différents tags visibles sur quelques murs à l'arrière des bâtiments et la vitre cassée.

Frise chronologique de la friche



2013



2018

Début de végétalisation et de délabrement des bâtiments, apparition de rouille sur les barrières et les portails.
« Enfrichement »

2011

Terrain encore en activité, et assez entretenu. Les portails ouverts montrent une occupation



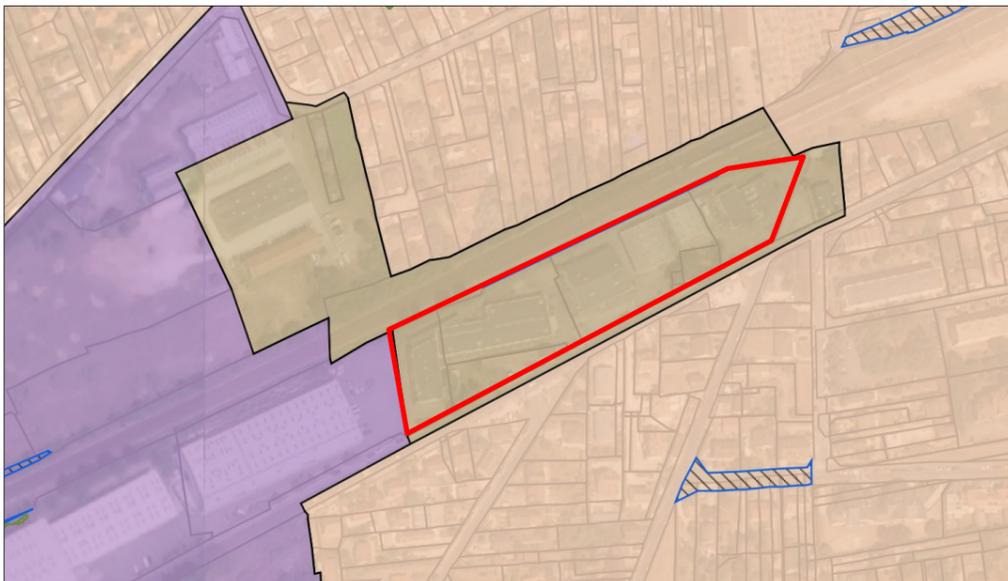
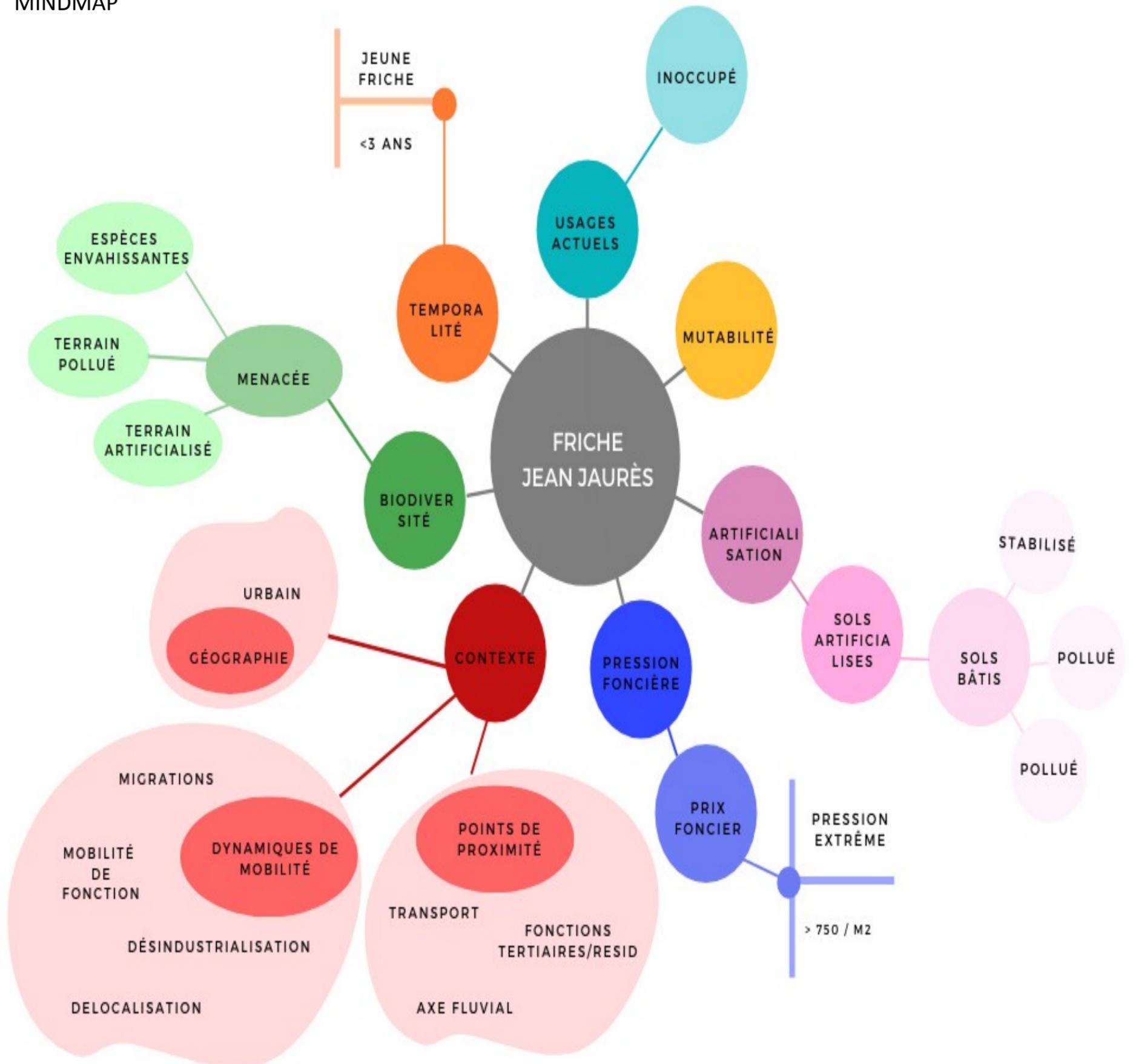
2015

Destruction de la maison



2020

MINDMAP



La friche définie par le Plui mis en place début 2020

Nos parcelles se situent dans la zone Udd expliquée par le Plui comme :

« Des espaces à dominante résidentielle de morphologie mixte dans lesquels les constructions de type pavillonnaires jouxtent des petits collectifs. »

Objectif : Préserver l'ambiance des espaces en gardant une volumétrie modeste des constructions et un front urbain aéré, tout en favorisant l'implantation de petits collectifs, maisons de ville et habitat intermédiaire.

Le commerce de gros et d'entrepôt y a été interdit. Cette friche est donc dans une optique de changement de destination pour devenir un ensemble de bâtiments d'activités tertiaires ou des habitations.

LE LABORATOIRE



Annexes :

1. Tableau foncier

ANNEE DE MAJ		DEP DIR		78 0		COM		440 MUREAUX (LES)		TRES		120		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMÉRO COMMUNAL		+01645					
Propriétaire		3 RUE BOILEAU		91530 SAINT-CHERON		PBFZJN		SAS SHERWIN WILLIAMS FRANCE COATINGS SAS																			
PROPRIÉTÉS BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL							EVALUATION DU LOCAL										
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
11	AZ	28		28	RUE JEAN JAURES	0370	EN	01	00	01001	0341281 M			C	C	CB	DEP2	67899							P		62782
					R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR				
REV IMPOSABLE COM					67899 EUR	COM					DEP					R IMP					65290 EUR						
					R IMP						67899 EUR						R IMP										
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION												LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet						
11	AZ	27	36	RUE JEAN JAURES	0370			1440A		S			30 45	0													
11	AZ	28	30	RUE JEAN JAURES	0370			1440A		S			41 39														
								440A	A	AB	01		6 61	328,53													
								440A	Z	S			34 78	0													
11	AZ	29	28	RUE JEAN JAURES	0370			1440A		S			51	0													
11	AZ	30	26	RUE JEAN JAURES	0370			1440A		S			3 73	0													
11	AZ	31	26	RUE JEAN JAURES	0370			1440A		S			23 12	0													
								440A	A	AG	01		10 00	18,23													
								440A	Z	S			13 12	0													
11	AZ	162		RUE JEAN JAURES	0370			1440A		L	01		66	0								0	20				
																						0	20				
																						0	100				
11	AZ	230	38	RUE JEAN JAURES	0370	0161		1440A		S			16 46	0													
					R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR				
HA A CA					REV IMPOSABLE	347 EUR					TAXE AD					R IMP					347 EUR						
CONT					1 16 32	R IMP										MAJ TC					0 EUR						