



L'AIRSOFT

La friche du airsoft se trouve à l'est de la commune, non loin du centre ville et à proximité directe de la voie ferrée ainsi que d'une zone pavillonnaire. C'est une ancienne scierie, menuiserie qui produisait des emballages en bois qui est par la suite devenue un terrain d'airsoft exploité par la société "Wild Trigger". Mais cela ne semble plus être le cas depuis au moins 2017. Date à laquelle un incendie, à priori criminel, aurait endommagé les infrastructures. Le site est composé de plusieurs hangars et entrepôts dans des états de dégradation différents. La végétation semble trouver sa place dans cet immense espace, malgré la pollution du site.

LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE



26 Rue Pierre Curie, 78130 Les Mureaux

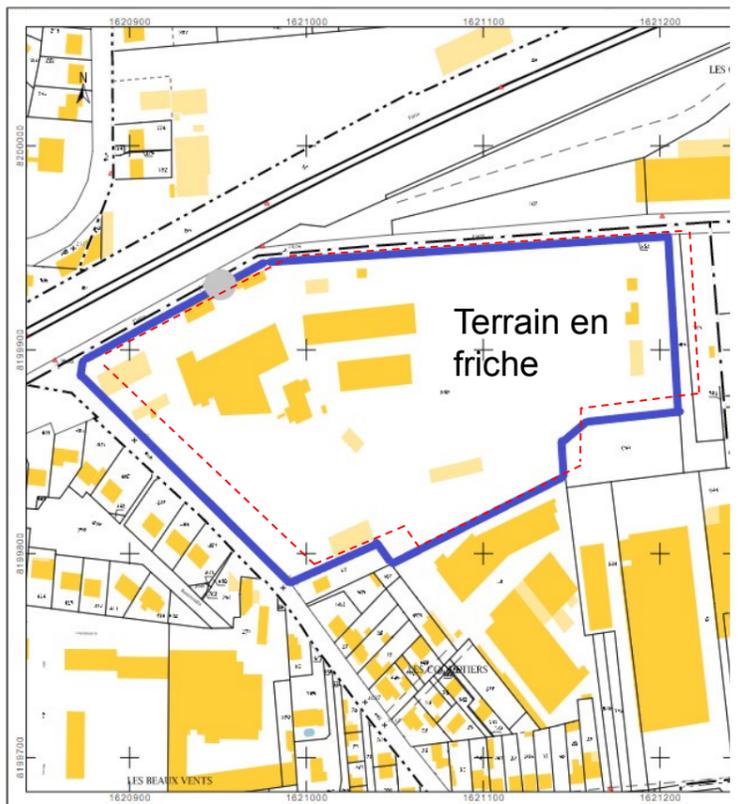


La friche est composée de deux paliers dont la végétation n'est pas la même. Alors qu'en hauteur les entrepôts et le bitume dominant, le contrebas laisse la place à des arbres d'un certain âge si on en juge par la taille des troncs. Les ronces, les faux acacias et les herbes hautes composent le gros de la végétation. Cependant, une petite clairière laisse apparaître une pelouse tout à fait verdoyante (voir p.3)

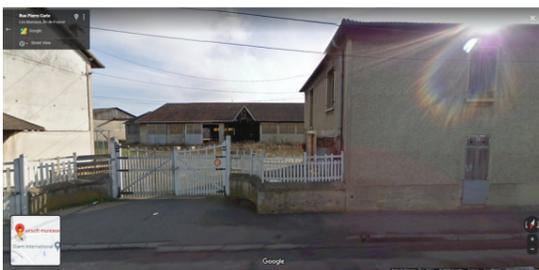


Légende

- Accès illégal
- Accès légal
- Mur enceinte
- - Terrain Friche
- - - Voie d'Accès



Frise chronologique de la friche



2011



2016

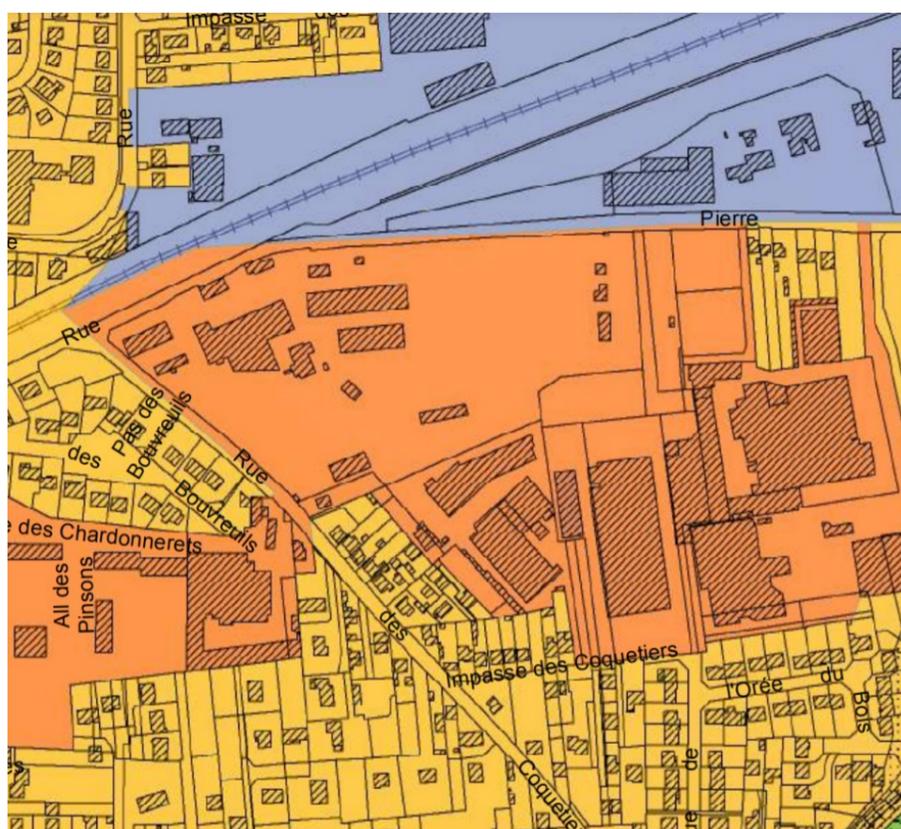
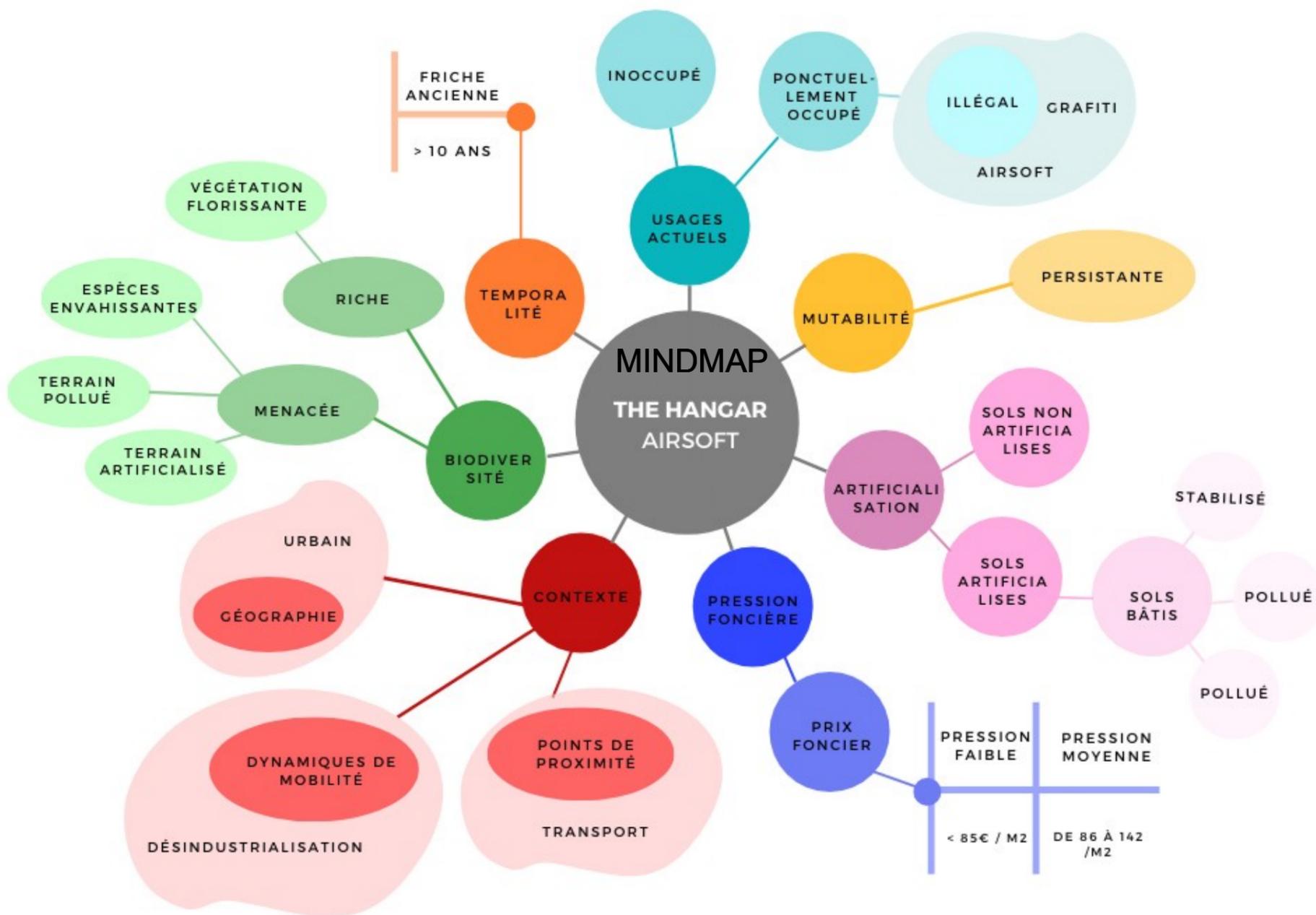
2019

Ces aperçus de Google Streetview rendent compte de l'évolution et de la progression de la végétation sur le site du terrain *The Hangar*. De plus, à partir de 2019, on voit l'arrivée des travaux de démolition des bâtiments qui font la façade du site. On voit des barrières de chantier, par exemple, et le toit ainsi que les murs intérieurs sont tombés.



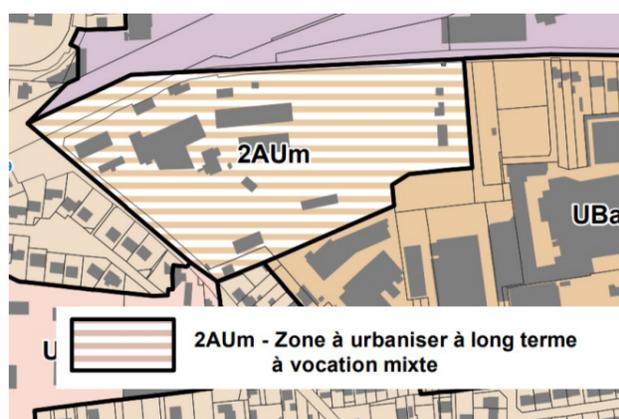
2020

MINDMAP



- Zone UE : Zone d'activités économiques
- Zone UB : Quartier à dominante habitat
- sous secteur UBp : zones pavillonnaires existantes

D'après le Plan de zonage, le site est qualifié de zone à urbaniser à long terme à vocation mixte (2AU m). Le site fait l'objet d'un projet à vocation principale d'habitat (Cf. IAU webmap).



L'AIRSOFT



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	78 0	COM	440 MUREAUX (LES)	TRES	120	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00322								
Propriétaire		PBB8SX SCI DU VINGT SIX RUE PIERRE CURIE														23 AV JEAN JACQUES ROUSSEAU 78600 MAISONS-LAFFITTE											
PROPRIÉTÉS BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
					R EXO												0 EUR										
					REV IMPOSABLE COM												0 EUR										
					COM																						
					R IMP												0 EUR										
PROPRIÉTÉS NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										LIVRE FONCIER											
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet						
79	AN	660	24	RUE PIERRE CURIE	0580	0001		1440A		AG	01		3 73 37	680,4													
					R EXO									0 EUR													
					HA A CA																						
					REV IMPOSABLE									680 EUR													
					COM																						
					R IMP									680 EUR													
					TAXE AD																						
					R IMP									680 EUR													
					MAJ TC																						
					0 EUR																						