



## LE PROFIL

La Friche du Profil se trouve au sud-ouest de la commune des Mureaux, en lisière du tissu urbain pavillonnaire. Enerré entre la rue Jean Jaurès au nord et la rue du petit chemin de Flins au sud, elle se trouve à l'entrée de la Zone d'activité des Garennes.

Ouverture du site Le Profil aux Mureaux en 1926. Le Site va couvrir une surface de 48.000 m<sup>2</sup>. Au départ c'était une fonderie, le cycle étant en expansion l'usine se dirigera vers la production de profil de jantes de vélos. Par la suite elle se spécialisera vers l'étrépage de profilés pour toutes sortes d'industries, voire profil alu et inox. Le site des Mureaux verra sa fermeture en 1990.

### LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE

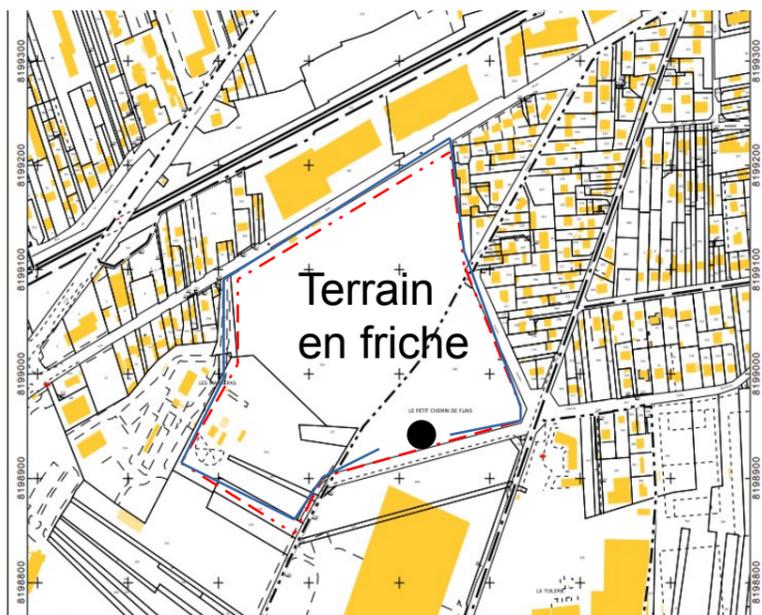


### rue du petit chemin de Flint, 78130 Les Mureaux



#### Légende

-  Accès légal
-  Terrain vacant / friche
-  Mur d'enceinte



La friche est reconverte en partie. En effet l'entreprise KP1 utilise une bonne partie de l'emprise depuis septembre 2020. Ils y entreposent les structures des tunnels du futur Grand Paris Express. Une autre partie est utilisée pour entreposer des outils de chantier sous une grande tente. Une troisième partie est encore en état de friche et naturalisée. Ainsi, une majorité de l'emprise est de nouveau artificialisée, et les pelouses calcaires riche en biodiversité ont été détruites.

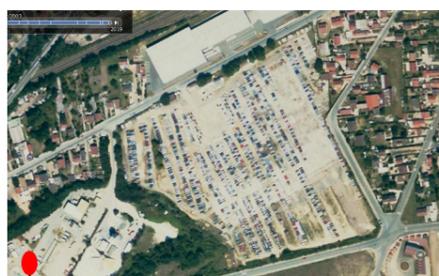
L'entreprise loue le terrain à la communauté urbaine, sous forme de convention de façon temporaire avant un possible projet d'urbanisation.

### Frise chronologique de la friche



06/04/1955 : Première photo aérienne de l'usine du profil.

**1955**



31/12/2003 : Le bâtiment a été détruit. La majorité de la friche est utilisée comme stockage de voitures, une autre partie est utilisée par une entreprise de btp vraisemblablement. Une partie de pleine nature subsiste.

**2003**



16/08/2016 : L'emprise est totalement en friche. La végétation s'est installée partout, même sur la dalle en béton. L'activité btp a laissé place à de la pelouse.

**2016**



10/07/1987 : Usine du profil à son apogée, trois ans avant sa fermeture.

**1987**

21/10/2007 : La partie de stockage de voiture est laissé à l'abandon. On remarque que la végétation commence à reprendre ses droits.



**2007**

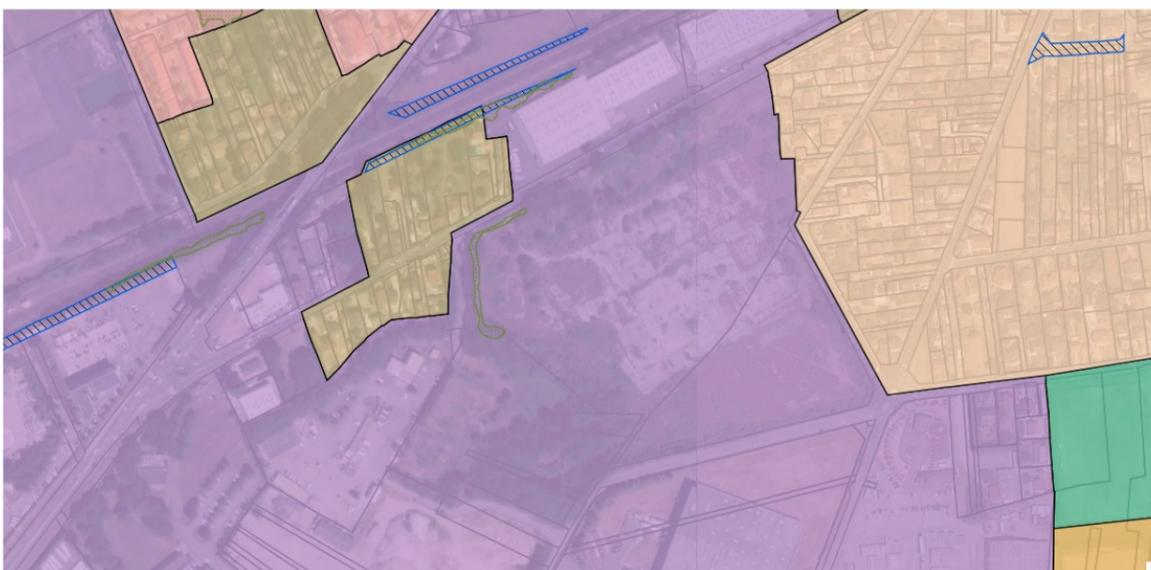
25/07/2019 : Des engins de chantiers ont décapé toute la dalle et la surface adjacente. Cela est sûrement dû à l'arrivée prochaine de l'entreprise KP1.



**2019**

# LE PROFIL

## MINDMAP



PLU: La totalité de l'emprise se trouve en zone Ubf (à dominante résidentielle) destiné à l'écoquartier des Mureaux-Ouest.

PLUi: La totalité de l'emprise se trouve en zone UEE destiné aux zones d'activités économiques, à l'exception du commerce de détail. Elle est donc rattachée à la zone économique des Garennes.



A l'extrémité nord-ouest de l'emprise du profil, se trouve une zone de boisement urbain préservée.

Etant donné que le PLUi est le plus récent, c'est celui-ci qui prend effet. Ainsi, cela indique que le projet d'éco-quartier de la ZAC des Mureaux-ouest est à minima à l'arrêt, voir abandonné.

# LE PROFIL

