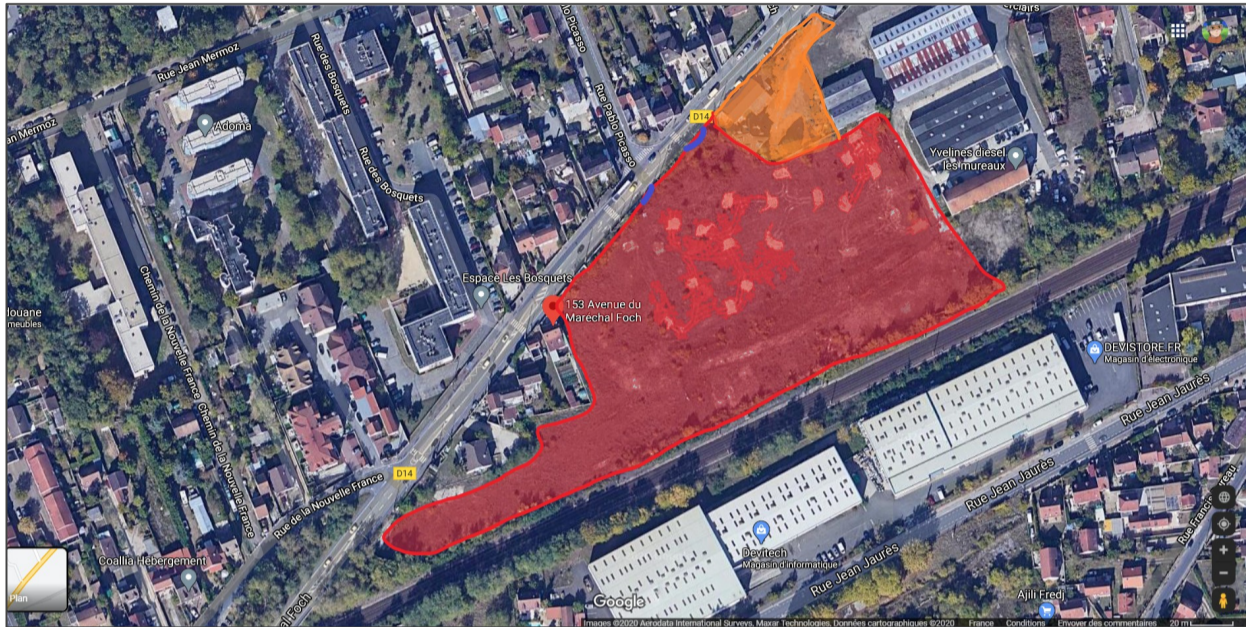




FRADIN

Cette friche se situe au sud-ouest de la commune, dans un quartier résidentiel, enserrée par la voie ferrée, l'avenue Foch et quelques petits entrepôts industriels. C'est une ancienne entreprise de fabrication d'hydrocarbures, peintures et vernis et de recyclage de solvants dont l'activité est arrêtée depuis le 15/12/1999. La prairie que nous avons pu observer et qui est accessible depuis la rue est à côté d'une maison abandonnée qui communique avec la friche Fradin et c'est là que se cacheraient des "squatteurs."

LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE



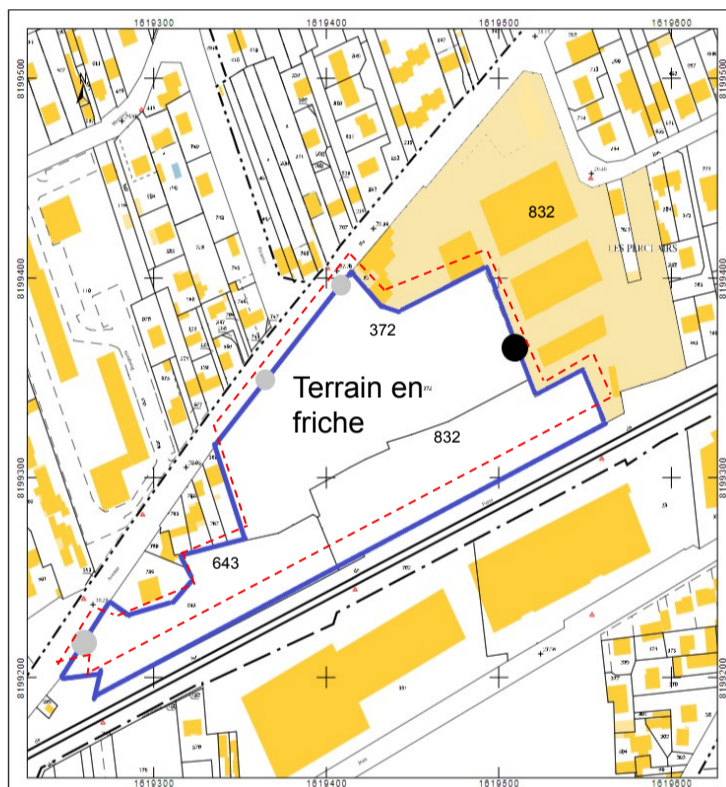
153 avenue Maréchal Foch, 78130 Les Mureaux



La friche de Fradin est majoritairement composée d'une prairie avec une herbe rase et un sol jonché de mousse. Quelques arbres et plantes un peu plus hautes sortent ça et là. Les quelques traces d'activités humaines récentes tiennent à des graffitis et quelques déchets (alimentaire, récréatifs et textile pour la majorité). Les seuls vestiges de l'industrie passée sont des cheminées et les portes qui portent le nom Fradin.

Légende

- Accès illégal
- Accès légal
- Mur enceinte
- Terrain Friche
- Voie d'Accès



Frise chronologique de la friche



2019



2020

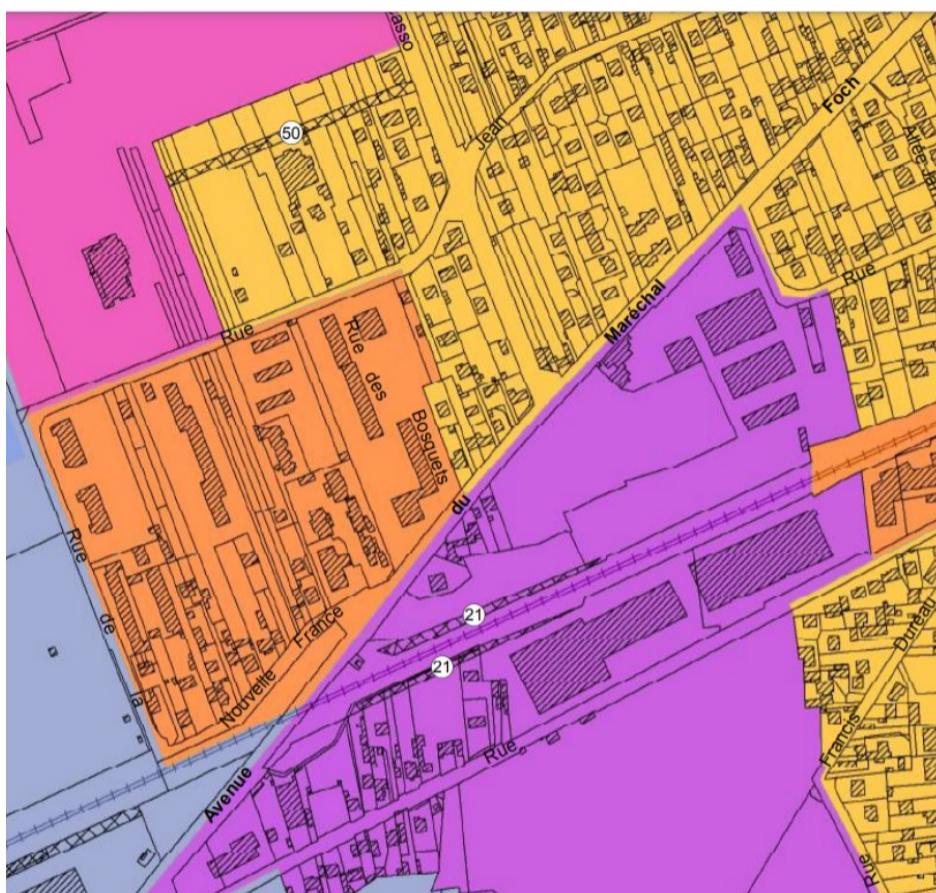
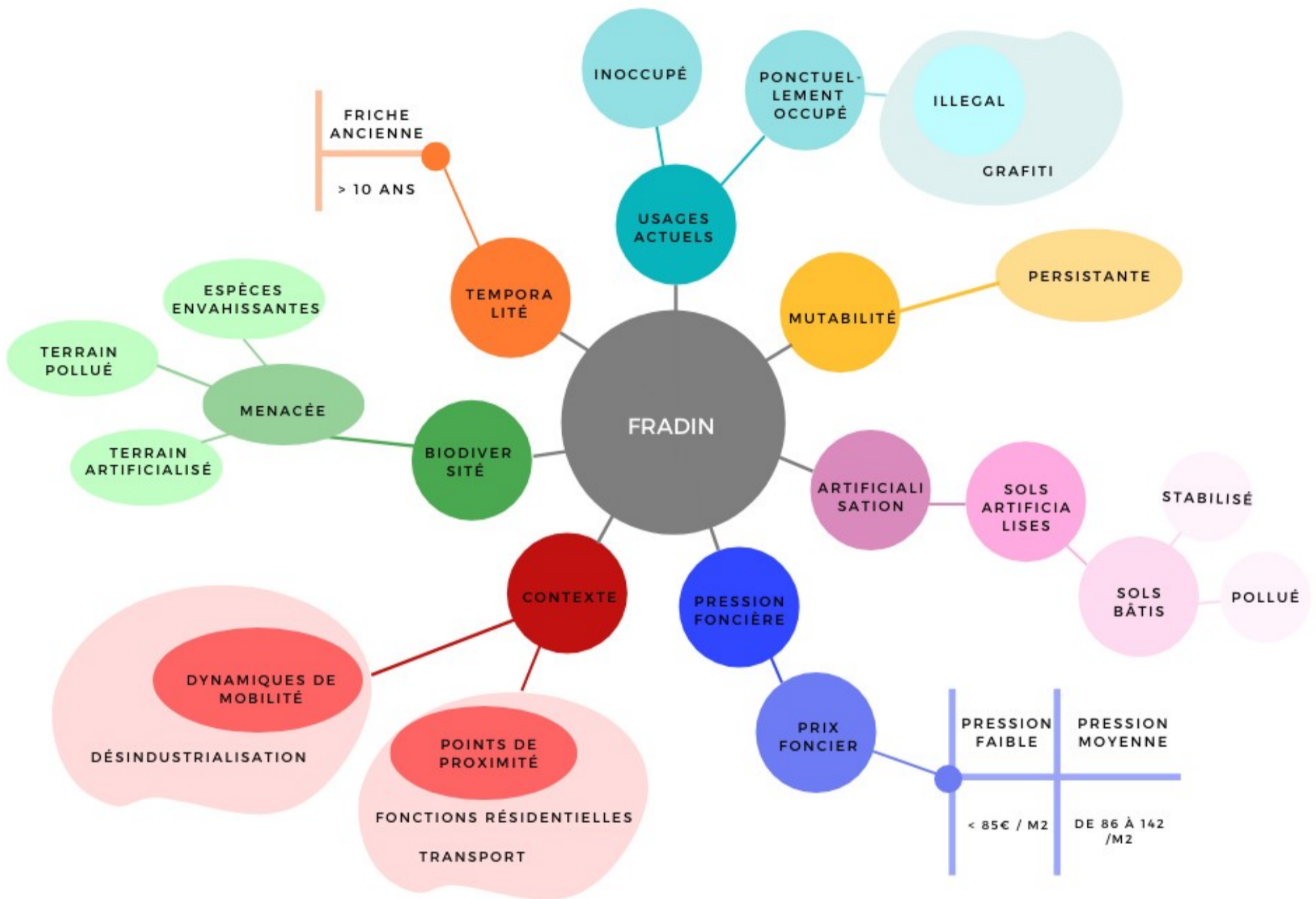
2008

2014

Ces aperçus Google StreetView rendent compte de l'évolution de la végétation du site entre 2008 et 2019. On remarque que certaines plantes ont réussi à pousser pour dépasser la hauteur du mur d'enceinte. Il s'avère que cette végétation haute est concentrée en bordure de la friche.

On remarque par ailleurs que le mur s'est effondré (2019). Sûrement dû à un accident automobile puisque de camions transitent sur cet axe.

MINDMAP



- Zone UB : Quartier à dominante habitat
- sous secteur UBp : zones pavillonnaires existantes
- sous secteur UBf : écoquartier "les Mureaux Ouest"
- Zone UE : Zone d'activités économiques
- Zone UV : zone urbaine paysagère

Le site est classé par Géorisque comme un sites pollués ou potentiellement pollué (BASOL) et un ancien site industriel et activité de service (BASIAS) avec la présence de produits chimiques en grandes quantités mais dont l'usage est arrêté depuis 1997.

Les trois parcelles qui composent la friche appartiennent toujours à la Société Nouvelle Fradin

FRADIN



ANNEE DE MAJ		DEP DIR		COM		TRES		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL									
2020		78 0		440 MUREAUX (LES)		120												+01519									
Propriétaire PBCGCR SARL SOCIETE NOUVELLE FRADIN																											
ZONE PORTUAIRE LIMAY PORCHEVIL RTE DU HAZAY 78520 LIMAY																											
PROPRIÉTÉS BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL				LIVRE FONCIER											
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
					R EXO																						
REV IMPOSABLE COM 0 EUR						0 EUR						R EXO 0 EUR				DEP 0 EUR											
R IMP						0 EUR						R IMP				R IMP 0 EUR											

PROPRIÉTÉS NON BATIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM		
08	AY	372		AV DU MARECHAL FOCH	0430	0321		1440A		S			12433	0											
08	AY	643	165	AV DU MARECHAL FOCH	0430	0324		1440A		S			5134	0											
R EXO 0 EUR						R EXO 0 EUR						R EXO 0 EUR				MAJ TC 0 EUR									
HA A CA REV IMPOSABLE 0 EUR COM						TAXE AD						R IMP 0 EUR				R IMP 0 EUR									
CONT 17567						R IMP 0 EUR						R IMP 0 EUR				R IMP 0 EUR									

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ		DEP DIR		COM		TRES		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL								
2020		78 0		440 MUREAUX (LES)		120												+01321								
Propriétaire PBFJP SAS SOTRAPMECA BONALDY																										
41 RUE DU COLISEE 75008 PARIS																										
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL				LIVRE FONCIER										
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
05	AY	832		49	RUE DES PERCLAIRS	0540	A	01	00	01001	0784355 S		C	C	CB	ATE1	2679								P	2520
05	AY	832		49	RUE DES PERCLAIRS	0540	B	01	00	01001	0784356 M		C	C	CB	ATE2	5380								P	5093
05	AY	832		49	RUE DES PERCLAIRS	0540	C	01	00	01001	0784357 H		C	C	CB	ATE2	4841								P	4643
05	AY	832		49	RUE DES PERCLAIRS	0540	D	01	00	01001	0784358 D		C	C	CB	DEP2	3436								P	3300
05	AY	832		49	RUE DES PERCLAIRS	0540	E	01	00	01001	0784359 Z		C	C	CB	ATE2	6679								P	6357
REV IMPOSABLE COM 23015 EUR						R EXO 0 EUR						R EXO 0 EUR				DEP 22453 EUR										
R IMP						23015 EUR						R IMP				R IMP 22453 EUR										

PROPRIÉTÉS NON BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										LIVRE FONCIER										
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM			
05	AY	832		AV DU MARECHAL FOCH	0430	0321		1440A		S			22187	0												
R EXO 0 EUR						R EXO 0 EUR						R EXO 0 EUR				MAJ TC 0 EUR										
HA A CA REV IMPOSABLE 0 EUR COM						TAXE AD						R IMP 0 EUR				R IMP 0 EUR										
CONT 22187						R IMP 0 EUR						R IMP 0 EUR				R IMP 0 EUR										

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1