



LES BUREAUX

Cette friche se trouve au sud-ouest de la commune, en plein coeur de la zone d'activité des Garennes. C'est un projet de bureau qui n'a jamais été achevé et n'a jamais trouvé de repreneurs. Ainsi seulement la superstructure a été réalisée, mais l'ouvrage n'a pas été viabilisé ni aménagé. On remarque des travaux superficiels qui ne concernent pas la structure mais qui la bordent du côté Ouest.

LOCALISATION - ANALYSE CONTEXTUELLE - CHRONOLOGIE



4 rue de la Chappe, 78130 Les Mureaux



Légende

- Zone BTP
Entreprise/Industrie
- Accès illégal
- Voie d'accès
- Terrain vacant / friche
- Zone réservée



Cette parcelle est sécurisée : Une dizaine de caméras récentes aborde le site. De plus les barrières et les portails semblent également récents. Autre caractéristique observable : la structure est densément taguée sur les deux premiers mètres à partir du sol, ainsi que sur le pourtour des ouvertures dans les étages. Enfin, la friche est polluée par une miriade de déchets liés à la mécanique (La proximité de garages est à souligner)

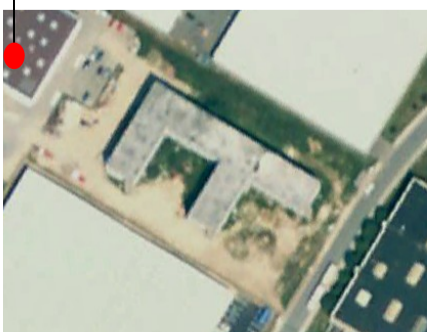
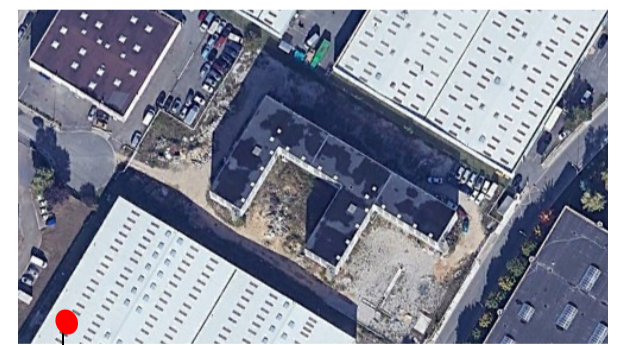
Peu après la construction de la structure.

2003



Chantier de terrassement sur les extérieurs du bâtiment.

2011



2007

Abandon total de la structure.

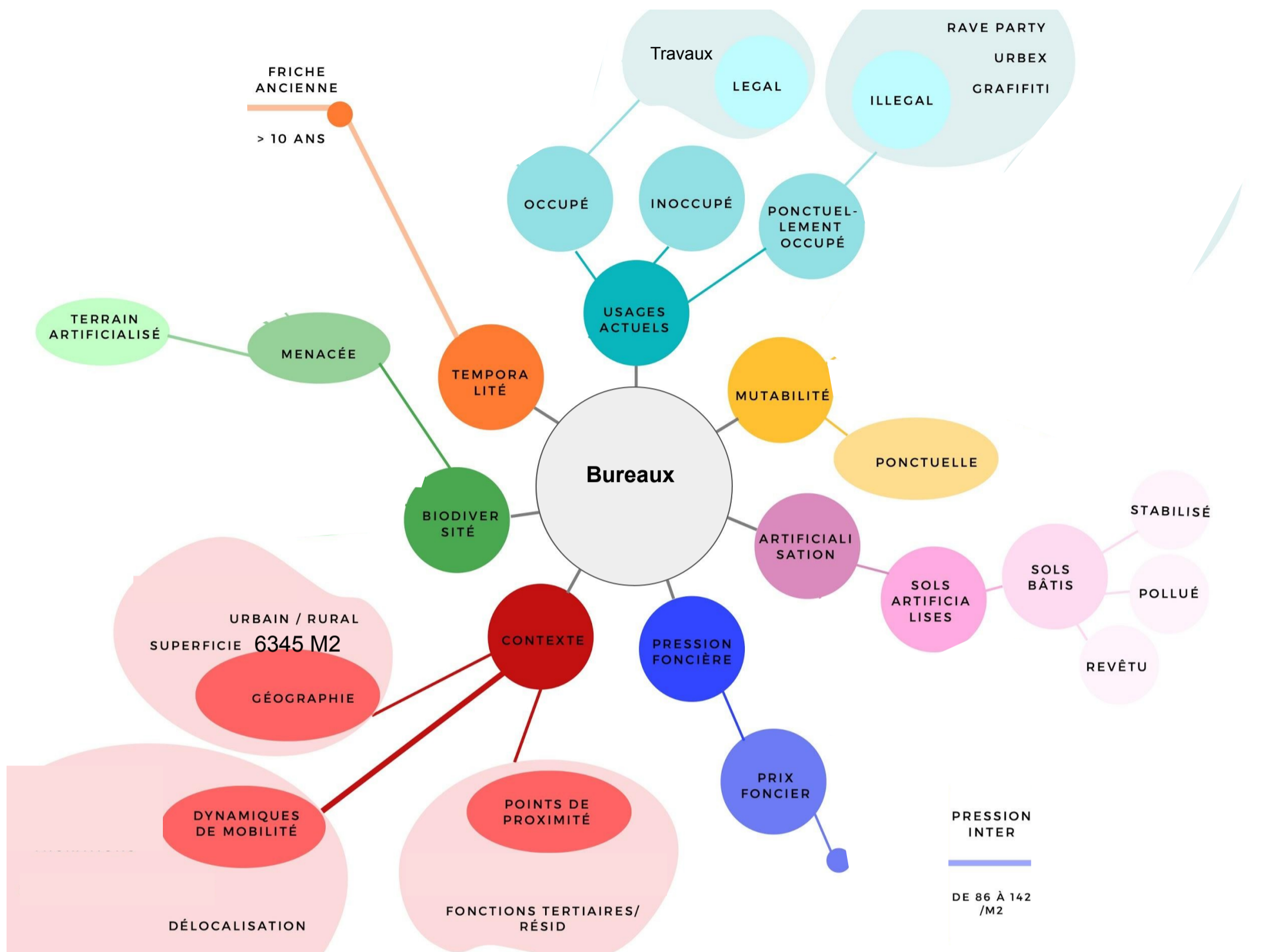


2018

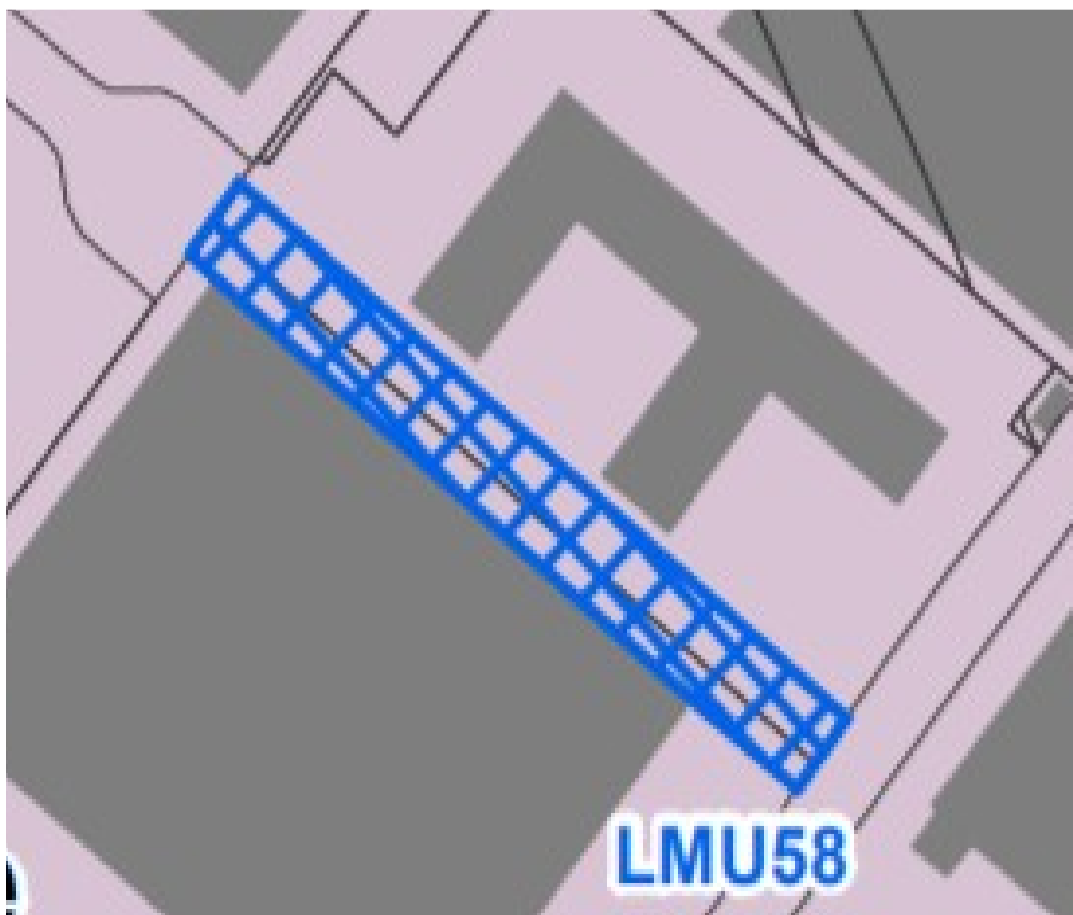
Garage clandestin.

LES BUREAUX

MINDMAP



PRESSION INTER
DE 86 À 142 /M2



D'après le PLUi, la friche se situe en zone UE « Zone d'activité économique », au Sud Ouest de la ville en plein cœur de la zone industrielle de la garenne. En analysant l'emprise on voit qu'une partie correspond à un « Emplacement réservé ». Nous pouvons ici voir la concordance du plan de zonage avec l'image capturée sur place. On remarque alors que la zone réservée correspond à ce qui est en travaux sur le site. Il est possible de déduire qu'il s'agit sûrement d'une route qui reliera la rue Chappe à la parcelle.



LES BUREAUX

